

Návrh kupní smlouvy

Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola Jihlava

se sídlem: Dělnická 1, 586 01 Jihlava

IČO: 60545933

zastoupený ředitelem: Mgr. Radkem Vovsíkem

Bankovní spojení: ČNB č.ú.: 34330681/0710

právní forma: Příspěvková organizace

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Vlasta Zábranová

telefon: 567 303 242

e-mail: zabranova@ddsjihlava.cz

(dále též „kupující“)

a

Obchodní firma:

(dále též „prodávající“)

kupující a prodávající (dále též „smluvní strany“) se dohodly na uzavření této smlouvy:

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku s názvem „**SVP – stacionář**“
2. Kupující má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající ve své nabídce v zadávacím řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních smlouvy. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu specifikovanou v čl. III. smlouvy, na základě dohodnutých platebních podmínek.
2. Předmětem koupě je dodávka nábytku a dveří (dále též „předmět koupě“ nebo „věc“). Podrobná specifikace předmětu koupě a součástí dodávky je obsažena v Příloze Výzvy k podání nabídky pro zakázku malého rozsahu.
3. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu věc ve smluveném množství, jakosti, provedení, termínu a za stanovenou kupní cenu. Prodávající je povinen umožnit kupu-

jícímu nabytí vlastnické právo k věci.

4. Součástí závazku prodávajícího je též doprava věci na místo plnění, montáž věci, její uvedení do provozu, předání dokladů potřebných k převzetí.
5. Prodávající se zavazuje splnit svůj závazek prostřednictvím osob s potřebnou kvalifikací a odborností. Prodávající se zavazuje dodržovat při plnění smlouvy opatření bezpečnosti, požární ochrany a ochrany zdraví při práci.

II. Termín a místo plnění

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě. Nebezpečí škody přechází z prodávajícího na kupujícího převzetím předmětu koupě kupujícím. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu **nejpozději dne 30.09.2019**. Datum a čas odevzdání předmětu koupě oznámí prodávající kupujícímu nejpozději 3 pracovní dny předem.
2. Předmět koupě bude protokolárně odevzdán kupujícímu v místě plnění: Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola Jihlava, Pod Rozhlednou 3447/8, 586 01 Jihlava. Kupující potvrdí svým podpisem protokol o převzetí věci (dodací list).
3. Prodávající odevzdá kupujícímu věc v ujednaném množství, v nejvyšší jakosti a provedení, včetně dokladů potřebných k převzetí a užívání věci a umožní kupujícímu nabytí vlastnického práva k věci v souladu se smlouvou. Náklady spojené s dopravou, montáží, odevzdáním věci kupujícímu v místě plnění nese prodávající.
4. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí věci, pokud se na ní budou vyskytovat v okamžiku převzetí zjevné vady, zejména nebude-li v souladu s technickou specifikací. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro řádné užívání věci. Věc se považuje za odevzdanou a závazek prodávajícího odevzdat věc kupujícímu bude splněn až okamžikem převzetí věci bez zjevných vad kupujícím.
5. Prodávající je povinen při dodání věci dbát o respektování specifického provozu naší organizace a je povinen dbát zvýšené bezpečnosti.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena

bez DPH je Kč

Sazba DPH

celková výše DPH je Kč

celková kupní cena včetně DPH je Kč

(slovy: korun českých). Kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k řádnému splnění jeho závazku a je cenou konečnou.

2. Kupní cenu je možno navýšit pouze v případě, kdy dojde ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ovlivňující výši DPH.

3. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu zálohy. Prodávající má právo vystavit a předat kupujícímu daňové doklady (faktury) na kupní cenu pro část až po převzetí věci kupujícím.
4. Platby budou provedeny na základě faktury - daňový doklad (dále jen faktura), vystavených v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, v příslušném kalendářním měsíci, odsouhlaseného Pověřenou osobou za Objednatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Protokol o předání bude přílohou daňového dokladu.
5. Faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či opravě, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
6. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení kupujícímu. Za den úhrady se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího. Kupující se zavazuje provést úhradu kupní ceny bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Číslo bankovního účtu prodávajícího bude uvedeno na faktuře.
7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Faktura musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce dohodnuty.

IV. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má věc v době jejího převzetí kupujícím a dále za ty vady, které se na věci vyskytnou v záruční době.
2. Prodávající se zavazuje, že odevzdaná věc bude prosta jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a norem a vlastnosti v první jakosti kvality provedení.
3. Prodávající poskytuje na věc záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí věci kupujícím.
4. Kupující je oprávněn uplatnit práva z vady u prodávajícího, a to písemnou formou. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu prodávající v písemné formě, kdy právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má kupující právo:
 - a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
 - b) na odstranění vady opravou věci,
 - c) na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.
6. Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má kupující právo na odstranění

vady, anebo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

8. Dokud kupující neuplatní právo na slevu z kupní ceny nebo neodstoupí od smlouvy, může prodávající dodat to, co chybí, nebo odstranit právní vadu. Jiné vady může prodávající odstranit podle své volby opravou věci nebo dodáním nové věci, přičemž volba prodávajícího nesmí kupujícímu způsobit nepřiměřené náklady.
9. Neodstraní-li prodávající vadu věci včas nebo vadu věci odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Do odstranění vady nemusí kupující platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
11. V případě odstranění vady opravou věci se prodávající zavazuje provádět tuto opravu věci u kupujícího, bude-li to možné. Náklady spojené s dopravou, montáží a demontáží vadné věci nese prodávající v plné výši.
12. Při dodání nové věci vrátí kupující prodávajícímu na jeho náklady věc původně dodanou. Na nově dodanou věc poskytuje prodávající záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí nové věci kupujícím.
13. Po dobu od nahlášení práva z vady u prodávajícího až do řádného odstranění vady prodávajícím neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

V. Sankční ustanovení

1. Kupující má právo požadovat na prodávajícím při nedodržení termínu odevzdání věci dle čl. II. odst. 2 smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny neodevzdané části věci, a to za každý započatý den prodlení. Při nedodržení stanoveného termínu odevzdání věci je kupující oprávněn také od smlouvy odstoupit.
2. Proávající má právo požadovat na kupujícím při nedodržení termínu splatnosti faktury úroky ve výši stanovené právním předpisem.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Proávající je zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o poskytnutých službách hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutěž povinnost je prodávající povinen požadovat po svých případných subdodavatelích.
2. Proávající se zavazuje uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu, z něhož bude předmět koupě hrazen, dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, minimálně do 31. 12. 2029.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny nejprve snahou smluvních stran o

smír a až následně podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zveřejněním údajů v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zněním zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem podle uvedených právních předpisů a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků na profilu zadavatele, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv.
8. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a uveřejněním v Registru smluv.
11. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
12. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V dne:

V dne:

kupující

prodávající

